

4

BENOIT FANDRE

NOTAIRE

Tél : 44.20.21.68

9, rue Carnot

60200 COMPIEGNE

Maitre Benoit FANDRE Notaire à Compiègne
(oise)

A reçu en la forme authentique le présent
acte de constitution de servitude de passage.

NOM DES PARTIES

Int:

M. Alain Jacques GAMBART de LIGNIERES.
Navigant à AirFrance, et Mme Anne-Marie Chantal Louise
DELPORTE son épouse, sans profession, demeurant
ensemble à Compiègne 8 Avenue THIERS :

Nés savoir:

M. à THIAIS (VAL DE MARNE) le 5 Juillet 1944

Mme au MANS (SARTHE) le 2 MAI 1945

Mariés en premières noces sous le régime
de la communauté de biens réduite aux
acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur
union célébrée à la mairie de Choisy le Roi le 25
Novembre 1967.

Le dit régime ni changé ni modifié à ce jour.

D'UNE PART

IIENT:

M. Jean-Yves THOBOIS Pasteur demeurant à
COMPIEGNE (oise)

Handwritten signatures and initials:
- A large stylized signature at the bottom center.
- A signature on the right side.
- Initials "H" and "H" on the right side.

Agissant en qualité de représentant de la FEDERATION des EGLISES EVANGELIQUES BAPTISTES DE FRANCE ayant son siège à PARIS 7ème arrondissement 48 rue de Lille,

Spécialement autorisé à l'effet des présentes par délibération du Conseil de la FEDERATION en date du 13 Novembre 1988 dont on extrait et résume ci-dessous

D'AUTRE PART

LESQUELS préalablement aux présentes ont exposé ce qui suit :

EXPOSE

M. et Mme GAMBART de LIGNIERES sont propriétaires d'une maison à usage d'habitation sis à COMPIEGNE (oise) 8 Avenue THIERS laquelle est contigue à l'Eglise EVANGELIQUE sis au N° 6 Bis de l'Avenue THIERS.

En raison des projets de construction prévus par la FEDERATION des EGLISES EVANGELIQUES BAPTISTES DE FRANCE, cette dernière et M. et Mme GAMBART de LIGNIERES sont convenus d'une servitude de passage sur le terrain de l'EGLISE en contre partie d'un accord de dérogation aux règles d'urbanisme pour la construction projetée.

Immeuble appartenant à Monsieur et Madame GAMBART de LIGNIERES :

Une maison d'habitation située à Compiègne 8 Avenue Thiers. cadastré section B numéro 845 pour sept cent vingt mètres carrés (720 m2)

Alles

A

Alles

Origine de propriété :

Ledit immeuble dépend de la communauté de biens ayant existé entre Monsieur et Madame GAMBART de LIGNIERES pour avoir été acquis par eux, au cours et pour le compte de ladite communauté, de :

Monsieur Jean Lucien Paul LAHAYE, Chef de Service, et Madame Marie-Antoinette Ghislaine KRUYFHOOFT, son épouse, demeurant ensemble au Francport, Commune de Choisy-au-Bac (Oise) Rue Victor Hugo numéro 1542.

Aux termes d'un acte reçu par Me GARCIA Notaire à Compiègne le 29 Juillet 1977.

Moyennant le prix de quatre cent mille francs payé comptant et quittancé audit acte.

Une expédition de cet acte a été publiée au Bureau des Hypothèques de Compiègne le 5 Août 1977 volume 6271 n° 3.

Immeuble appartenant à la FEDERATION DES EGLISES EVANGELIQUES BAPTISTES DE FRANCE :

Le dit immeuble leur appartient pour en avoir fait l'acquisition de l'Intercontinental Church Society association de droit anglais dont le siège est à Londres (Grande Bretagne) 175 Tower Bridge Road.

Aux termes d'un acte reçu par Me. Bruno LAPASSE notaire associé à Paris 3ème 11 Rue de Berri le 28 NOV 1986.

Moyennant le prix de quatre cent mille francs 400.00

Une expédition de cet acte a été publiée au Bureau des Hypothèques le 9 Février 1987 volume 8540 n° 16

[Signature]

[Signature]

[Signature]

CECI EXPOSE

Il est passé à la convention objet des présentes.

Monsieur THOBOIS, ès-qualités, convient de constituer sur la parcelle cadastrée section B n° qui sera le fond servant une servitude de passage au profit de Monsieur et Madame GAMBART de LIGNIERES et leur ayants-droits, propriétaires de l'immeuble situé à Compiègne 3 Avenue Thiers.

Le passage s'exercera sur une bande de terrain d'une largeur de deux mètres environ le long du mur de la propriété de Monsieur et Madame GAMBART de LIGNIERES (cf. plan ci-annexé).

Ce passage s'effectuera par l'ouverture de deux portes figurant sur le plan n°1 et 2.

Les travaux de pose de ces portes seront supportés par Monsieur et Madame GAMBART de LIGNIERES.

Monsieur et Madame GAMBART de LIGNIERES et leurs ayants-droits utiliseront cette servitude pour un passage à pied, à vélo ou véhicules de jardinage pour l'entretien de leur propriété, ou pour les besoins de leur habitation.

En contre-partie de cette servitude, Monsieur et Madame GAMBART de LIGNIERES confèrent à la FEDERATION des EGLISES EVANGELIQUES BAPTISTES DE FRANCE, le droit de surélévation pour la construction d'un bâtiment dans le fond de leur propriété (cf. plan ci-annexé).

Cette construction devra faire l'objet d'un permis de construire et devra être réalisée en conformité des règles d'urbanismes, en vue de l'obtention du certificat de conformité.

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials. On the left, there is a signature that appears to be 'Gambart'. To its right, there are two more signatures, one of which is more stylized and possibly reads 'Lignieres'. There are also some initials and a small mark that looks like a cross or a star.

PUBLICITE FONCIERE

Une copie certifiée des présentes sera publiée au Bureau des Hypothèques de Compiègne.

FRAIS

Tous les frais des présentes seront supportés par Monsieur et Madame GAMBART de LIGNIERES.

DONT ACTE rédigé sur CINQ PAGES

Fait et passé à Compiègne

En l'Etude du notaire soussigné.

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT NEUF

Le neuf août

Et lecture faite, les parties et le notaire ont signé.

+ + d'appui sur le mur de la propriété de M^{lle} Gambart de Lignières.

A
Kael
Alf

Alf Sambour
Alf

M. Blanchard Jacques

M. Massiou Paul

Léon

Harreau

M.

Annexe à un acte reçu par
M^e Benoît FANDRE, Notaire à
Compiègne, le
29 AOUT 1989

Eglise Evangélique

Puits

Habitation

Cypres

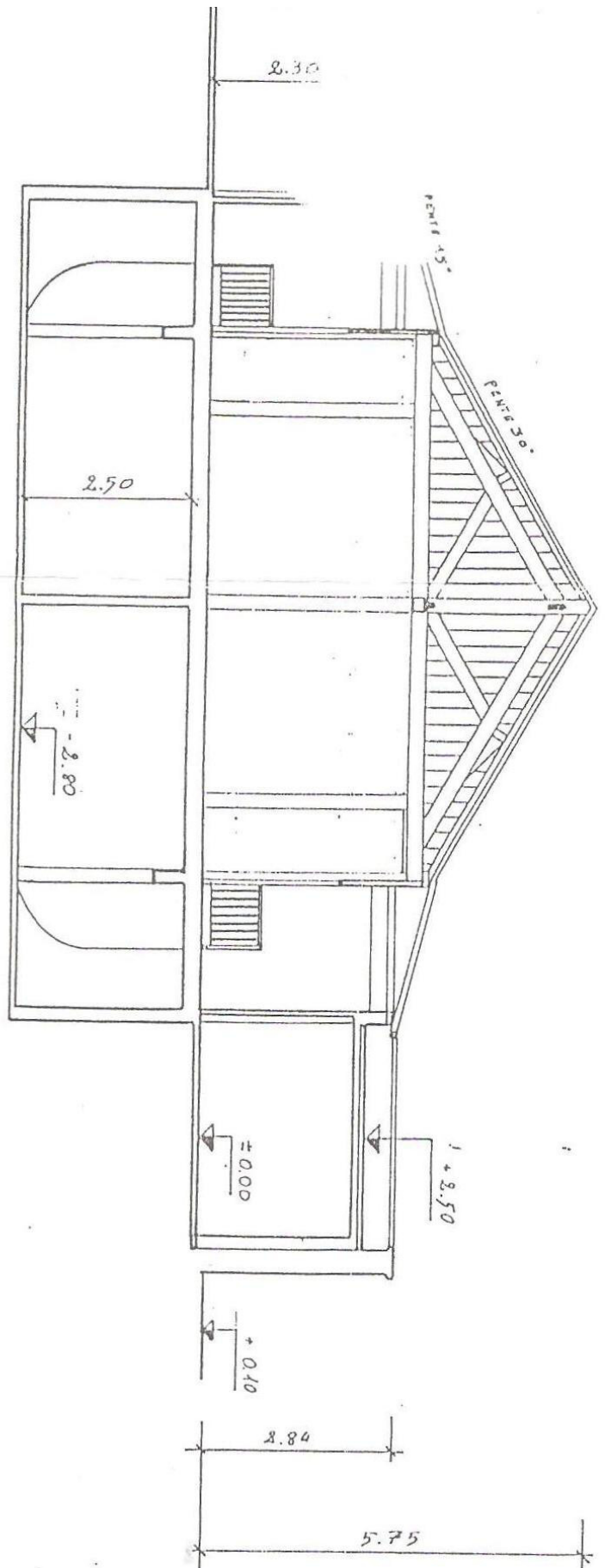
N° 10

N° 8

N° 6

Avenue

Thiers



COUPE AA