

DALE

BUREAU DES HYPOTHEQUES

DEPOT

DATE

OISE

COMPIEGNE

27 MAI 1994

N° 3265

1994-P

N° 2533

PUBLICATION

(1)

TAXE

SALAIRES

D/MRM

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT QUATORZE

Le quinze février,

Me Patrice DEDIEU, notaire associé de la S.C.P.
BRAULT, DEDIEU, et WEBER, titulaire d'un office notarial
dont le siège est à Compiègne (Oise), rue Saint-Lazare,
N° 2.

A reçu le présent acte authentique, contenant à
titre principal, convention, à la requête des personnes
ci-après identifiées.

Madame Marie Noelle Thérèse TESSIER, sans
profession, épouse de Monsieur Paul René Maurice MASSIOU,
retraité, avec lequel elle demeure à COMPIEGNE (60310),
17, rue Hurtebise,

Nés savoir :

M. MASSIOU à MARSEILLE (Bouches-du-Rhône), le 7 mai
1923,

Mme MASSIOU à COMPIEGNE, le 24 novembre 1925,

Mariée avec M. MASSIOU, en premières noces, sous
l'ancien régime de la communauté de biens réduite
aux acquêts, aux termes de leur contrat de mariage
reçu par Me GILBRIN, notaire à COMPIEGNE, le 22
juillet 1946,

A ce présente,

UNE PART,

Et :

La FEDERATION DES EGLISES EVANGELIQUES BAPTISTES DE
FRANCE, association des lois de 1901 et 1905, dont le
siège est à PARIS (75007), 48 rue de Lille,

Représentée par Monsieur Jean-Yves THOBOIS, Pasteur,
habilité à l'effet des présentes aux termes d'une
délibération du Conseil d'Administration de l'EGLISE
EVANGELIQUE BAPTISTE DE LA VALLE DE L'OISE, à COMPIEGNE,
6bis avenue Thiers, en date du 22 novembre 1993,

Un extrait du procès-verbal de ladite délibération
est demeuré ci-annexé après mention (Annexe n°1)

A ce présents,

D'AUTRE PART,

N° 3265 - (LU) 1 077016 3 - Décembre 1970

REFUS

DU 29.3.1994

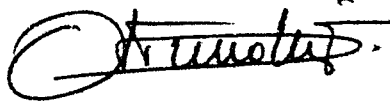
MOTIFS:

1) Provision versée, (300F),
insuffisante à concurrence
de: 3.045F, (voir taxation).

2) Défaut d'extrait d'acte
fiscal.

3) Joindre un extrait d'acte
aux extraits cadastraux.

LE CONSERVATEUR



Lesquels, préalablement à la convention, objet des présentes, ont exposé ce qui suit :

EXPOSE

I - Madame Paul MASSIOU née TESSIER, comparante de première part, est propriétaire d'une maison à usage d'habitation sise à COMPIEGNE (Oise), 17, rue Hurtebise, construite en pierres de taille, couverte en ardoises, élevée en partie sur cave et comprenant un rez-de-chaussée, un premier étage et un second étage, dépendances, cadastrée section BC, n° 55 pour 11a 93ca et n° 56 pour 3a 79ca, lieudit "Faubourg Hurtebise" et "17 rue Hurtebise",

Cet immeuble appartient en propre à Madame MASSIOU-TESSIER au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite, à titre de remploi d'un immeuble lui appartenant en propre, de Mme Auréla Louise Alice NAZART, propriétaire, demeurant à COMPIEGNE, 19, rue de l'Aigle, veuve de Mr Marcel Henri SAINTE BEUVE, suivant acte reçu par Me GILBRIN notaire à COMPIEGNE, les 29 et 30 avril 1954, dont une expédition a été transcrite au bureau des Hypothèques de COMPIEGNE, le 15 mai 1954, volume 3941, n° 21,

II - De son côté, la FEDERATION DE L'EGLISE EVANGELIQUE BAPTISTE, comparante de seconde part, est propriétaire d'une propriété bâtie sise à COMPIEGNE, 6bis avenue Tiers, cadastrée section BC n° 75 pour 12a 09ca, lieudit "Avenue Tiers".

Cet immeuble appartient à la FEDERATION DES EGLISES EVANGELIQUES BAPTISTES DE FRANCE, au moyen de l'acquisition faite l'association de droit anglais "INTERCONTINENTAL CHURCH SOCIETY", dont le siège est à 175, Tower Bridge Road, LONDRES SE1 2AQ, suivant acte reçu par Me Bruno de LAPASSE, notaire associé à PARIS (8ème), 4, rue de Berri, le 28 novembre 1986, dont une expédition a été publiée au bureau des Hypothèques de COMPIEGNE, le 9 février 1987, volume 8940, n° 16,

Cette propriété étant attenante à la propriété de Mme MASSIOU.

III - Il a été établi entre Madame MASSIOU et l'EGLISE EVANGELIQUE BAPTISTE DE LA VALLEE DE L'OISE, un protocole d'accord le 7 septembre 1992, dont la teneur suit :

"En vue de mettre fin au litige les opposant concernant le mur mitoyen séparant leur propriété respective, il a été convenu ce qui suit :

1er - L'EGLISE EVANGELIQUE BAPTISTE exécutera à ses frais :

la révision et le rejointoiement du mur mitoyen côté MASSIOU;

Handwritten signature and initials at the bottom of the page. The signature is a stylized 'A' followed by 'ON' and a flourish.

. la surélévation dudit mur à la même hauteur que celui de l'école de commerce;
. un chaperon identique.

Les travaux devront être achevés pour le 30 septembre 1992.

A défaut, l'EGLISE EVANGELIQUE BAPTISTE versera à Madame MASSIOU une indemnité forfaitaire et définitive de 100F par jour de retard;

2ent - L'EGLISE EVANGELIQUE BAPTISTE donne à Madame MASSIOU ou à ses successeurs l'autorisation permanente d'apposer sur ledit mur un bâtiment similaire (en distance et en hauteur) à celui de l'EGLISE EVANGELIQUE BAPTISTE;

3ent - L'EGLISE EVANGELIQUE BAPTISTE s'engage à reconstruire le mur à ses frais en cas de dommages dus à la vétusté pendant une période de 20 ans à compter de la fin des travaux ci-dessus énoncés;

4ent - Les clauses 2 et 3 feront l'objet d'un acte notarié chez Maître DEDIEU, Notaire à COMPIEGNE - dont les frais seront pris en charge par l'EGLISE EVANGELIQUE BAPTISTE;

5ent - L'EGLISE EVANGELIQUE BAPTISTE versera lors de la signature de l'acte ci-dessus rappelé chez Maître DEDIEU, à Madame MASSIOU la somme de 18.000 F à titre d'indemnité forfaitaire pour le surcoût de la rénovation de son propre bâtiment."


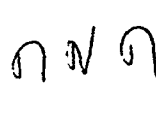
IV - Madame MASSIOU née TESSIER et l'EGLISE EVANGELIQUE BAPTISTE, ont requis Me Patrice DEDIEU, notaire associé soussigné, de réitérer par acte authentique les conventions ci-dessus énoncées sous le paragraphe III.

CECI EXPOSE, il est passé aux conventions, faisant l'objet des présentes,

CONVENTIONS

Par ces présentes, M. THOBOIS au nom de l'EGLISE EVANGELIQUE BAPTISTE donne à Madame MASSIOU, ou ses successeurs l'autorisation permanente d'apposer sur le mur mitoyen, séparant leur propriété, un bâtiment similaire (en distance et en hauteur) à celui de l'EGLISE EVANGELIQUE BAPTISTE.

L'EGLISE EVANGELIQUE BAPTISTE s'engage à reconstruire le mur à ses frais en cas de dommages dus à la vétusté pendant une période de vingt ans à compter du 30 Septembre 1992.

INDEMNITE

Les présentes ont lieu moyennant le versement par l'EGLISE EVANGELIQUE BAPTISTE à Madame MASSIOU, d'une indemnité globale et forfaitaire de DIX HUIT MILLE FRANCS (18.000F), effectuée ce jour et dont il est présentement donné quittance.

ETABLISSEMENT DU DROIT DE PROPRIETE

Du chef de Mme MASSIOU :

L'immeuble ci-dessus désigné, appartient en propre à Madame Paul MASSIOU, au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite, à titre de remploi d'un immeuble lui appartenant en propre, de Mme SAINTE BEUVE, suivant acte reçu par Me GILBRIN, notaire à COMPIEGNE, les 29 et 30 avril 1954, transcrit au bureau des Hypothèques de COMPIEGNE le 15 mai 1954, volume 3941, n° 21, ainsi qu'il est dit plus haut,

Du chef de la FEDERATION DES EGLISES EVANGELIQUES BAPTISTES DE FRANCE :

L'immeuble ci-dessus désigné appartient à la FEDERATION DES EGLISES EVANGELIQUES BAPTISTES DE FRANCE, au moyen de l'acquisition faite de l'association "INTERCONTINENTAL CHURCH SOCIETY" suivant acte reçu par Me Bruno de LAPASSE, notaire associé à PARIS, le 28 novembre 1986, publié au bureau des Hypothèques de COMPIEGNE, le 9 février 1987, volume 8940, n° 16, ainsi qu'il est également dit plus haut.

PUBLICITE FONCIERE

Une copie authentique ds présentes sera publiée au bureau des Hypothèques de COMPIEGNE, par les soins du notaire associé soussigné, dans les conditions et délais prévus par les dispositions législatives et réglementaires.

FRAIS

Tous les frais, droits, émoluments et honoraires des présentes et de leurs suites, s'il y avait lieu, seront supportés et acquittés par la FEDERATION DES EGLISES EVANGELIQUES BAPTISTES DE FRANCE, ainsi que M. THOBOIS, l'y oblige.

POUVOIR

Pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière, les parties agissant dans un intérêt commun confèrent tous pouvoirs nécessaire à M. Michel MONNET, clerc de notaire demeurant à LASSIGNY (Oise), à l'effet



de faire dresser et signer tous actes complémentaires, rectificatifs ou modificatifs des présentes, touchant soit l'état civil des parties, soit la désignation, l'origine de propriété et la situation cadastrale des biens concernés par le présent acte.

ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, et de leurs suites, les parties font élection de domicile en leur demeure respective.

AFFIRMATION DE SINCERITE

Les parties affirment que le présent acte exprime l'intégralité de l'indemnité convenue; elles reconnaissent avoir été informés par le notaire associé soussigné des sanctions fiscales encourues en cas d'inexactitude de cette affirmation.

Le notaire associé soussigné affirme qu'à sa connaissance le présent acte n'est contredit ni modifié par aucune contre-lettre portant augmentation de l'indemnité.

DONT ACTE

Fait et passé à COMPIEGNE (Oise) au siège de l'Office Notarial, 2, rue Saint-Lazare,
Les jour, mois et an susdits,
Et après lecture faite par le notaire soussigné, les parties ont signé le présent acte avec le notaire associé soussigné.

M N Notaire

M N Notaire

Le présent acte sur cinq pages, comprenant :
renvoi ○
mot nul ○
ligne nulle ○
blanc barré ○
chiffre rayé, ○

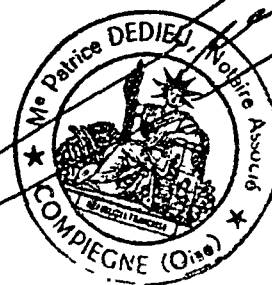
M N Notaire

M N Notaire

Le soussigné Me **DEDIEU**, Notaire Associé à COMPIEGNE certifie que la présente copie établie sur 6 pages est conforme à la minute et à l'expédition destinée à recevoir la mention de publication, comme ayant été reproduite intégralement par procédé Xérogaphique sur machine RANK XEROX agréée par arrêté du Ministre de la Justice du 10.9.1968, Machine 3600. Il approuve — renvois, — blancs barrés, — lignes entières et — mots et nombre rayés nuls.

Il certifie également que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document telle qu'elle est indiquée en tête, à la suite de leur nom et dénomination, lui a été régulièrement justifiée et n'a pas varié depuis 50 ans ou leur naissance, spécialement en ce qui concerne la **FEDERATION DES EGLISES EVANGELIQUES BAPTISTES DE FRANCE**, ou ou d'une copie de la statuts.

Compiègne, le 22.03.1994.



6