

003830



Droit de timbre payé sur état  
Autorisation du 10 Février 1975

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT SIX

Le dix huit juillet

A PARIS 17ème, 36 rue Brunel

Maître Bruno de LAPASSE, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle "Dominique PERINNE, Bernard MERLAND, Bruno de LAPASSE, Notaires Associés" titulaire d'un Office Notarial à PARIS 8ème, 4, rue de Berri,

A reçu en la forme authentique, le présent acte de NOTORIETE, à la requête de :

Monsieur Brian John CORDERY, Solicitor près de la Cour Suprême de Justice d'Angleterre,

En vertu des pouvoirs à lui consenti suivant procès-verbal d'une réunion du Comité Exécutif de l'INTERCONTINENTAL CHURCH SOCIETY, en date à LONDRES du 30 avril 1986.

Une traduction en français du procès verbal, à la date du 20 mai 1986, par Monsieur FAIRLAMB, Secrétaire Général Adjoint du Comité Exécutif de l'INTERCONTINENTAL CHURCH SOCIETY, est demeurée ci annexée après mention, avec l'original du procès verbal en langue anglaise, certifié conforme.

Ledit Monsieur CORDERY, ès-nom, a, par ces présentes, déclaré :

- qu'il y a identité de personne entre :

. l'association de droit anglais dénommée "INTERCONTINENTAL CHURCH SOCIETY", dont le siège est à LONDRES SE 1 2AQ (Angleterre) 175 Tower Bridge Road.

. l'association de droit anglais dénommée "COLONIAL AND CONTINENTAL CHURCH SOCIETY", dont le siège était à LONDRES (Angleterre) 6 Salisbury Square et précédemment même ville 13 Victoria Street.

. et l'association de droit anglais dénommée "COMMONWEALTH AND CONTINENTAL CHURCH SOCIETY", dont le siège était à LONDRES (Angleterre) 7 York Buildings, London WC2, Angleterre.

et, ce, par suite d'un changement de dénomination et de transfert de siège.

- attesté pour verité, comme étant à la connaissance personnelle de l'INTERCONTINENTAL CHURCH SOCIETY et d'ailleurs de notoriété publique, savoir :

Conservation des Hypothèques de Compiègne

Publié et Enregistré	- OCT. 1986
Dépôt n°	429 / 379 du
Volume	8835 n° 25
Reçu	Deux Mille Huit Cent Soixante francs
Le Conservateur,	
Taxe	246.00
Salaire	4.00
TOTAL	250.00

- que depuis l'année mil neuf cent quarante sept, l'association dénommée "COMMONWEALTH AND CONTINENTAL CHURCH SOCIETY", puis dénommée "COLONIAL AND CONTINENTAL CHURCH SOCIETY" et actuellement dénommée "INTER-CONTINENTAL CHURCH SOCIETY" a possédé un immeuble en nature d'Eglise avec terrain autour, sis commune de COMPIEGNE (Oise), Avenue Thiers, n° 6 bis, figurant au cadastre rénové de ladite commune :

\* section B numéro 843 lieudit "Avenue Thiers", pour Un are cinquante cinq centiares (la 55ca).

\* section B numéro 844 lieudit "Faubourg Hurtebise" pour neuf ares quatre vingt quatorze centiares (9a 94 ca).

- que cette possession a eu lieu à titre de propriétaire, d'une façon continue, paisible, publique et non équivoque.

- et que, par suite, toutes les conditions exigées par l'article 2229 du Code Civil pour acquérir la propriété par la prescription trentenaire sont réunies au profit de l'association dénommée "INTERCONTINENTAL CHURCH SOCIETY", qui doit être considérée comme propriétaire de l'immeuble désigné ci-dessus.

A l'appui de ces déclarations qu'il a faite au nom de l'INTERCONTINENTAL CHURCH SOCIETY, Monsieur CORDERY, ès-nom, a représenté au lieu et place de cette dernière, le notaire associé soussigné.

1°/ Un certificat de coutume établi par le Consulat Général Britannique à PARIS attestant l'identité de personne entre les associations de droit anglais ci-dessus dénommées ; et sur lequel certificat de coutume la signature de Monsieur CORDERY a été certifiée par le Consulat Général Britannique à PARIS, le 20 juin 1986. Ledit certificat de coutume demeurera annexé aux présentes après mention.

2°/ Une lettre en date du 29 janvier 1982, émanant de la Direction Générale des Impôts - Service du Cadastre à COMPIEGNE (Oise) 6, rue Winston Churchill adressée au notaire associé soussigné, et dont la teneur est ci-après littéralement reproduite :

" Monsieur,

" Par courrier des 19.11.81 et 12.01.82, vous m'avez demandé  
" une attestation confirmant que la Société INTERCONTINENTAL CHURCH  
" SOCIETY était bien inscrite dans la documentation cadastrale  
" depuis plus de 30 ans pour les parcelles B 843 et B 844 de la commune  
" de COMPIEGNE.

" Je puis attester que les parcelles en cause sont inscrites  
" depuis 1947 au compte de la "COLONIAL et CONTINENTAL CHURCH  
" SOCIETY 6, Salisbury Square - LONDRES".



" Quant au règlement de ces impôts, seule la Recette des  
" Finances de COMPIEGNE, 5, rue N.D. de Bon Secours, chargée du  
" recouvrement des taxes foncières pourra vous attester que les  
" taxes dues ont bien été acquittées.

" Je vous prie de croire, Monsieur, en l'expression  
" de ma parfaite considération.

" Le Chef de Criconscription

" A. FAURE.

Original de ladite lettre est demeuré ci-annexé  
après mention.

une lettre en date du 5 mars 1982, émanant du Trésor  
Public, Recette des Finances de Compiègne à COMPIEGNE (Oise) 5, rue  
Notre Dame de Bon Secours, portant les références "N° P.V 82/77"  
adressée au notaire associé soussigné et dont la teneur est ci-après  
littéralement reproduite :

" OBJET : Taxes Foncières dues par la Colonial et Continental  
" Church Society.

" REFERENCE : Votre lettre BL sociétés du 2.2.82.

" Maître,

" Par lettre visée en référence, vous me demandez si la  
" Colonial et Continental Church Society a bien réglé toutes les  
" taxes foncières mises à sa charge à COMPIEGNE depuis 1947.

" J'ai l'honneur de vous faire connaître que nos archives ne  
" nous permettent pas de remonter aussi loin mais je puis attester  
" que ladite société n'est redevable à ma caisse d'aucun arriéré  
" de taxe foncière.

" En outre, j'atteste que la Colonial et Continental Church  
" Society imposée au rôle général de taxe foncière de la Ville  
" de COMPIEGNE à l'article + 52 a bien réglé les taxes des années  
" 1975 à 1981.

" Je vous prie d'agréer, Maître, l'expression de ma  
" considération distinguée.

" POUR LE RECEVEUR PARTICULIER DES  
FINANCES  
" PAR PROCURATION.

Original de cette lettre est demeuré ci-annexe  
après mention.

et un extrait de la matrice cadastrale de Compiègne délivré par le Bureau du Cadastre de Compiègne, le portant le numéro d'ordre au registre des constatations des droits et duquel il résulte notamment que l'association alors dénommée "COLONIAL ET CONTINENTAL CHURCH SOCIETY", dont le siège était à LONDRES (Angleterre), 6 Salisbury Square est portée sur la matrice cadastrale de la commune de Compiègne comme propriétaire des propriétés, non bâties cadastrées :

\* section B N° 843 lieudit "Avenue Thiers" pour 1 ares 55 centiares.

\* section B N° 844 lieudit "Faubourg Hurtebise" pour 9 ares 94 centiares.

L'original de cet extrait de la matrice cadastrale est demeuré ci-annexé après mention.

Un bail en date à PARIS du 31 octobre 1952, passé entre "THE COLONIAL AND CONTINENTAL CHURCH SOCIETY" dont le siège est à LONDRES (Angleterre) 13, Victoria Street, représentée par le Reverend Canon John Clifford Banham et le Reverend Canon William Edward Daniels et le Reverend Gilbert Hemming Williams,

Et, "LA FEDERATION DES EGLISES EVANGELIQUES BAPTISTES DE FRANCE", dont le siège est à PARIS, 48 rue de Lille, représentée par le Pasteur Henri Vincent, Président de cette Fédération.

Il a été convenu entre les soussignés que :

"THE COLONIAL AND CONTINENTAL CHURCH SOCIETY" ont donné à bail à "LA FEDERATION DES EGLISES EVANGELIQUES BAPTISTES DE FRANCE" pour une année à compter du 1er juillet 1952, mais renouvelable par tacite reconduction :

Une église ou chapelle située à COMPIEGNE (Oise) ainsi que le terrain y attenant,

Et sous les charges et conditions relatées audit bail qui demeurera annexé aux présentes après mention.

Desquelles déclarations et attestations, Monsieur CORDERY a requis acte, ce qui lui a été octroyé pour servir et valoir ce que de droit.

M E N T I O N  
=====

Mention des présentes est consentie partout où besoin sera.

F O R M A L I T E S  
=====

Le présent acte sera soumis à la formalité unique de publicité foncière au bureau des Hypothèques de COMPIEGNE.

Pour les besoins de la formalité, l'immeuble ci-dessus désigné est évalué à la somme de QUATRE CENT MILLE FRANCS (400 000,00 F).

DONT ACTE

Etabli sur cinq pages

La lecture du présent acte a été donnée au Parties,

Et le Notaire associé soussigné a signé le même jour.

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT SIX

Le 18 juillet

Suivent les signatures.

En marge se trouve la mention : "Droits d'enregistrement sur Etat : 410,00 Francs".