

60 | COMPIÈGNE En dix jours seulement, une trentaine de personnes ont manifesté leur intérêt pour acquérir l'édifice datant du XIX^e siècle, mis en vente par l'Eglise évangélique baptiste, le 22 février, pour 575 000 €.

Quel avenir pour l'ancienne église anglicane à vendre ?

Le Parisien
LUNDI 8 MARS 2021
LUNDI 8 MARS 2021 Le Grand Parisien **IV**

BENJAMIN DERVEAUX

SUR LE PARVIS de l'église évangélique baptiste de la Vallée de l'Oise, Jérôme Ferchaud scrute le grand clocher de pierre qui tranche avec sa nef effilée. « C'est très anglais », sourit l'agent immobilier face au « style néogothique britannique du XIX^e siècle » de l'édifice religieux. Et donc « très rare », selon le responsable Picardie de l'agence Patrice Besse, chargé de la vente du bâtiment.

Situé dans le triangle d'or de Compiègne, entre l'hippodrome et le parc du château, celui-ci suscite déjà « un véritable engouement » auprès des éventuels acheteurs. Dans les dix jours qui ont suivi la publication de l'annonce, le 22 février, il avait déjà reçu « une trentaine d'appels » de personnes intéressées.

Un bâtiment de 150 m²

Edifiée en 1868, cette église a été financée par une riche donatrice écossaise, cousine de la reine Victoria. Napoléon III et l'impératrice Eugénie recevaient beaucoup d'Anglais dans la cité Impériale. « Certains d'entre eux se sont installés à Compiègne et rapidement ils ont eu besoin d'un lieu de culte », relate Jérôme Ferchaud. Ainsi est née cette église qui a accueilli les sujets

de sa Majesté jusqu'à la Première Guerre mondiale.

Le monument est racheté à l'Eglise anglicane en 1989 par les chrétiens évangéliques du mouvement baptiste. Aujourd'hui, la congrégation s'appête à quitter les lieux. « C'est un très bel endroit auquel nous sommes attachés. Mais notre communauté a grandi et les lieux ne correspondent plus à nos besoins », explique le pasteur Nicolas Farelly.

Ainsi, les 150 m² du bâtiment et sa dépendance de 300 m² sont-ils à vendre pour 575 000 €. Un prix qui s'explique par son emplacement, sa rareté et aussi son parfait état - intérieur comme extérieur - en raison des multiples rénovations dont a bénéficié le bâtiment au cours du XX^e siècle. « C'est un très bel édifice dans un endroit idéal : on tient toutes les clés du succès », lâche Jérôme Ferchaud, dithyrambique.



Compiègne, mercredi. Jérôme Ferchaud, agent immobilier, est en charge de la vente de l'édifice.

en faire n'importe quoi ? », pointe ce dernier. Sur ce point, l'agence immobilière se dit très « regardante » sur les projets de rachat et se donne « la liberté de ne pas donner suite à certains dossiers ». « Nous refuserons tout projet de dénaturation de l'église », indique Jérôme Ferchaud. A ce jour, l'agent a reçu des propositions pour transformer le monument en espace culturel ou social, en salon de thé et même en un nouveau lieu de culte.

La ville pourrait être intéressée

Eric Georquin aimerait y voir un « lieu de rencontre ou de réunion », avec une idée en tête comme potentiel acheteur : la ville de Compiègne. Contacté, le maire (LR) Philippe Marini ne ferme aucune porte et fait part d'une « volonté de protection et de mise en valeur ». Aussi, il rappelle qu'une « procédure de classement est en cours et sera examinée à la prochaine commission régionale du patrimoine » courant mars. « Le classement détermine aussi son prix, précise l'élu. Dès lors, la ville pourra envisager de l'acquérir ».



Qu'est-ce qui nous dit qu'un acheteur privé ne va pas en faire n'importe quoi ?

ERIC GEORQUIN, PRÉSIDENT DE L'ASSOCIATION DES AVENUES DE COMPIÈGNE

Mais le succès annoncé par l'agent n'est pas forcément du goût de tous. Dans le voisinage, certains s'inquiètent. A l'image d'Eric Georquin, président de l'association des Avenues de Compiègne qui a monté fin 2019, « un dossier de demande de protection de cette chapelle au titre des monuments historiques, qui est en bonne voie ». « C'est un des beaux éléments de cette avenue. Qu'est-ce qui nous dit qu'un acheteur privé ne va pas